



COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 05 W 08327 03603 000000008581

Tel. 0862 751413
Fax. 0862 751722
c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco

DECRETO SINDACALE N. 03 del 16 dicembre 2011

Avviso per la presentazione di proposte di intervento per gli immobili ricompresi in aggregati edilizi.

IL SINDACO

VISTO il proprio Decreto n. 01/2011, con il quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, con il Presidente della Provincia dell'Aquila ed il Sindaco, a termine dell'art. 2 del DCD n. 3/2010, e ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui all'art. 14, comma 5, del D.L. n. 39 del 28 aprile 2009, è stata approvata la perimetrazione delle parti di territorio comunale considerate centri storici del Comune di Ocre;

VISTO il proprio Decreto n. 02/2011, con il quale, a termine dell'art. 6 comma 1 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo- è stato disposto:

- *di approvare e proporre*, a termine dell'art. 6 comma 1 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo, gli ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione,
- *di approvare* l'individuazione dell'elenco degli aggregati obbligatori e delle eventuali partizioni, individuati dall'amministrazione comunale, la cui pubblicazione, a termine dell'art. 7 comma 10 dell'OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., varrà quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale delle unità immobiliari degli edifici interessati, a costituirsi in consorzio obbligatorio;
- *di disporre la pubblicazione*, sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale di questo Comune, ai sensi del comma 1, art. 6 del Decreto n. 3/2010, degli ambiti da assoggettare a piano di ricostruzione;

VISTA l'OPCM n. 3779 in data 09.07.2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili di tipo "B" e "C";

VISTA l'OPCM n. 3790 in data 09.09.2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili e distrutte con esito "E";

VISTA l'OPCM n. 3820/2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per la riparazione e ricostruzione degli aggregati edilizi a mezzo dei consorzi tra i singoli proprietari;

VISTI i Decreti n. 3 e n. 12 del 2010 del commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo;

CONSIDERATO

che, ai sensi dell'art. 6 recante “Piani di ricostruzione – Procedura di approvazione – comma 2 e 3 del decreto del Commissario delegato per la ricostruzione n. 3 del 9 marzo 2010, il Sindaco:

- fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, pubblica, per le finalità ed ai sensi degli articoli 4 “Piani di ricostruzione – definizione dei criteri di delimitazioni” e 5 “Piani di ricostruzione – obiettivi e contenuti – un avviso con il quale richiede ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso stesso;
- acquisite le proposte, verifica l'ammissibilità delle stesse, ne effettua la valutazione e predispone le proposte di piani di ricostruzione, e i relativi piano finanziari;

ESAMITATO

quanto previsto dall'art. 8 (disciplina transitoria):

- *che* gli interventi sugli edifici singoli ricompresi nella perimetrazione [...] classificati nelle verifiche di agibilità con categoria A, B, C e E, non facenti parte funzionalmente, strutturalmente e tipologicamente di aggregati che nel loro complesso di presentino gravemente danneggiati, possono essere attivati ai sensi dell'O.P.C.M. 3778/3779/3790 del 2009 e s.m.i.;
- *che* gli interventi sugli edifici o loro aggregati diversi da quelli previsti dal punto precedente sono realizzati a seguito dell'approvazione dei piani di ricostruzione che li ricomprendono;

CONSIDERATO

- *che* i proprietari e i titolari di diritto reali di edificio o loro aggregati, a eccezione di quelli di cui al punto precedente, possono inoltrare **proposte di intervento** per i propri immobili, presso il Comune di Ocre secondo la “scheda proposta di intervento”, allegato B), reperibile sul sito istituzionale del comune;
- *che* il termine di scadenza stabilito dal decreto 3/2010 art. 6 comma 3 per la presentazione delle proposte di intervento decorre:
 - per gli aggregati classificati nelle verifiche di abilità con categoria B), C) e E), e ove sono eventualmente ricompresi anche esiti classificati con categorie A), dalla data della pubblicazione dell'avviso pubblico;
 - per gli aggregati la cui classificazione di agibilità è in corso da parte della Struttura per la Gestione dell'Emergenza (SGE) dall'avvenuta definitiva classificazione di agibilità e pubblicazione di esito da parte del Comune di Ocre;
- *che* le proposte di intervento vanno redatte sulla base della “scheda proposta di intervento” i cui contenuti possono così riassumersi:

1. Identificazione delle proprietà e dati catastali
 2. Individuazione degli aggregati, delle unità strutturali e delle eventuali porzioni di aggregato
 3. Consistenza immobiliare, destinazioni d'uso e previsione di utilizzazione
 4. Descrizione dell'immobile (relazione illustrativa, doc. fotografica)
 5. Tipologia costruttiva e strutturale
 6. Qualità e quantità del danno
 7. Eventuale parziale o totale demolizione
 8. Tipologia di intervento ipotizzato (riferimento DPR 380/01)
 9. Eventuali interventi coordinati con altri edifici/aggregati
 10. Logistica di cantiere e accessibilità
 11. Ipotesi di priorità
 12. Eventuale funzionalità delle vecchie utenze
 13. Disponibilità di anticipazione finanziaria dei costi di ricostruzione da parte dei privati proprietari rispetto alla concessione del contributo.
 14. Eventuale dichiarazione di cofinanziamento degli interventi previsti dalla proposta da parte di soggetti privati.
- *che* l'analisi combinata della consistenza edilizia, del danno e della tipologia costruttiva consente una valutazione dei costi di intervento da parte del Comune;
 - *che* la valutazione preliminare della scheda progetto di intervento può costituire un livello di conoscenza e condivisione dell'intervento da parte del Comune;

VISTO lo schema di avviso pubblico, allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, con il quale verrà richiesto ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare proposte di intervento per i propri immobili;

D E C R E T A

per le motivazioni svolte in narrativa, che si intendono di seguito integralmente riportate :

- 1) *di approvare l'avviso*, riportato come allegato A) del presente decreto, da pubblicare per le finalità ed ai sensi degli art. 4 e 5 del decreto 9 marzo 2009, n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo;
- 2) *di pubblicare* a termine dell'art. 6, comma 2 del decreto 9 marzo 2009, n. 3 del Commissario Delegato, Presidente della Regione Abruzzo, fatto salvo quanto previsto dall'art. 8, l'avviso pubblico, riportato come allegato A) con il quale richiede ai proprietari interessati, singolarmente o in forma associata, di presentare le proposte di intervento per i propri immobili;
- 3) *di adottare* la «scheda proposta d'intervento», allegato B), reperibile sul sito www.comune.ocre.it, su cui vanno redatte le proposte di intervento;
- 4) *di stabilire* che il termine di scadenza per la presentazione delle proposte di intervento decorre:
 - per gli aggregati classificati nelle verifiche di agilità con categoria B), C) e E), e ove sono eventualmente ricompresi anche esiti classificati con categorie A), dalla data della pubblicazione dell'avviso pubblico;

- per gli aggregati la cui classificazione di agibilità è in corso da parte della Struttura per la Gestione dell’Emergenza (SGE), con la pubblicazione, a cura del Comune di Ocre, nell’albo pretorio e sul sito internet istituzionale della verifica di agibilità;
- 5) **di stabilire** che la consegna della «scheda proposta d’intervento» va presentata al Comune in due copie cartacee più cd con scheda excel e allegati;
 - 6) **di pubblicare** sull’albo pretorio e sul sito internet istituzionale www.comune.Ocre.aq.it di questo Comune, il presente decreto sindacale, l’avviso pubblico, riportato come allegato A), e la scheda «scheda proposta d’intervento», riportata come allegato B), che ne costituiscono parte integrante e sostanziale ;
 - 7) **di dare atto** che con l’acquisizione delle proposte nei termini previsti dal decreto, verificata l’ammissibilità delle stesse, il Sindaco effettuerà la valutazione e predisporrà le proposte di piani di ricostruzione, e i relativi piani finanziari, ai fini dell’attivazione del procedimento di cui ai commi da 4 a 9 del decreto 9 marzo 2010 n. 3 pubblicato nel B.U. Abruzzo il 26 marzo 2010, n. 6 straordinario.

Ocre, li 16 dicembre. 2011


SINDACO
Fausto Fracassi
