



COMUNE DI OCRE

(Provincia di L'Aquila)

Cap. 67040
C.F. 8002850669
P.I. 00212170666

Via del Municipio n. 1
E - mail: info@comunediocre.it
Codice IBAN: IT 05 W 08327 03603 000000008581

Tel. 0862 751413
Fax. 0862 751722
c.c.p. n. 12133674

Emergenza sisma – Ufficio del Sindaco

DECRETO SINDACALE N. 02 del 22 novembre 2011

Definizione degli ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione e invito alla costituzione dei consorzi obbligatori.

IL SINDACO

PREMESSO

- *che* il Comune di Ocre è incluso nell'elenco dei Comuni interessati dal sisma del 6 aprile 2009, di cui all'art. 1 comma 2 del Decreto Legge del 28 aprile 2009 n. 39, convertito e modificato dalla Legge n. 77 del 24 giugno 2009;
- *che* l'art. 2 comma 12 bis e l'art. 14 comma 5 bis del Decreto Legge del 28 aprile 2009 n. 39, convertito e modificato dalla Legge n. 77 del 24 giugno 2009, attribuisce ai Comuni interessati dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 il compito di predisporre la ripianificazione e i piani di ricostruzione del territorio comunale e di definire le linee di indirizzo strategico per assicurare la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, coadiuvati, per i profili attinenti ai centri storici, dalla Struttura Tecnica di Missione, istituita con Decreto n. 2 del 1.02.2010 del Presidente della Regione Abruzzo – Commissario Delegato alla Ricostruzione;
- *che* al Sindaco del Comune di Ocre (AQ) spetta specificamente il compito di dispiegare le azioni mirate alla ricostituzione fisica e sociale del tessuto storico dei centri storici presenti nel territorio;
- *che* la perimetrazione dei centri storici del Comune di Ocre rappresenta il primo passo verso la definizione del programma di azioni e interventi di ricostruzione del patrimonio urbanistico ed edilizio pesantemente compromesso dagli eventi sismici del 6 aprile 2009;
- *che* il Sindaco, giusto quanto previsto all'art. 6, comma 1, del DCD n. 3/2010, è chiamato a definire e rendere note le proposte di Ambiti da assoggettare a piano di ricostruzione;

CONSIDERATO

- *che*, nei suoi contenuti tecnici, il Piano di Ricostruzione è dato dall'armonizzazione tra il quadro di riferimento iniziale e le proposte, valutate ed eventualmente riviste, inoltrate dai

“proprietari in forma singola o associata” interessati a promuovere, con il proprio contributo progettuale, la ricostruzione dell’ambito perimetrato dal Piano di Ricostruzione;

- *che*, rispetto ai tempi di attuazione:
- i Piani di Ricostruzione si attuano unitariamente e simultaneamente, oppure, in considerazione dei diversi tempi di maturazione delle singole situazioni e proposte esso può individuare eventuali sub-ambiti di attuazione;
- è altresì facoltà del Comune, nelle more di formazione del Piano di Ricostruzione, consentire lo stralcio e l’immediata esecutività di eventuali interventi che, seppure ricadenti all’interno della perimetrazione, in relazione alle caratteristiche strutturali, tipologiche ed urbanistiche degli immobili, possono essere motivatamente e documentatamente attuati indipendentemente dagli stessi;
- *che* l’Amministrazione comunale ha stipulato una convenzione con l’UNICAM (Università di Camerino), Scuola di Architettura e Design di Ascoli Piceno, per il supporto nella formazione e approvazione dei Piani di Ricostruzione (artt. 4,5,6, del 9 marzo 2010 e s.m.i.);
- *che* occorre definire, a termine dell’art. 4, comma 1 e dell’art. 6, comma 1 del DCD n. 3/2010, gli “ambiti” ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione, di cui all’art. 14, comma 5 bis, del D.L. n. 39 del 28 aprile 2009, convertito con modificazioni dalla L. 24 giugno 2009, n. 77.

VISTO il proprio Decreto n. 01/2011, con il quale, previa intesa con il Commissario Delegato per la ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo, con il Presidente della Provincia dell’Aquila ed il Sindaco, a termine dell’art. 2 del DCD n. 3/2010, e ai fini della predisposizione dei Piani di Ricostruzione di cui all’art. 14, comma 5, del D.L. n. 39 del 28 aprile 2009, è stata approvata la perimetrazione delle parti di territorio comunale considerate centri storici del Comune di Ocre;

VISTA l’OPCM n. 3779 in data 09.07.2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili di tipo “B” e “C”;

VISTA l’OPCM n. 3790 in data 09.09.2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per concessione di contributi ai proprietari di abitazioni valutate inagibili e distrutte con esito “E”;

VISTA l’OPCM n. 3820/2009 e ss.mm.ii., con la quale viene disciplinata la procedura per la riparazione e ricostruzione degli aggregati edilizi a mezzo dei consorzi tra i singoli proprietari

VISTI i Decreti n. 3 e n. 12 del 2010 del commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo;

VISTE le “linee di indirizzo strategico per la ripianificazione del territorio” edite dal Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo in data 6 luglio 2010, con specifico riferimento alla coerenza degli interventi infrastrutturali con il sistema territorio e la sostenibilità ambientale;

VISTI gli elaborati relativi alla individuazione degli ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione, ai sensi dell’art. 4, comma 1 e dell’art. 6, comma 1 del DCD n. 3/2010,

predisposti dalla Scuola di Architettura e Design di Ascoli Piceno, in attuazione della convenzione interistituzionale finalizzata a dotare l'ufficio comunale competente del necessario supporto tecnico-scientifico, rimessi al protocollo comunale in data 22 novembre 2011, prot. gen. n. 5167;

VISTE le perimetrazioni di aggregati e relative partizioni previste dal comma 3-bis dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09 e riportate nei suddetti elaborati;

CONSIDERATO che, ai sensi del comma 3, art. 3 del Commissario Delegato per la Ricostruzione del 3 giugno 2010 n. 12, ai fini della costituzione del consorzio obbligatorio, è pubblicato sull'albo pretorio e sul sito internet ufficiale di questo comune l'elenco dei soggetti titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale sulle unità immobiliari che costituiscono l'aggregato e che, ai sensi e per gli effetti del richiamato comma 3 dell'art. 3, tale pubblicazione equivale a notifica ai soggetti interessati, dell'invito a costituire il consorzio;

CONSIDERATO che la suddetta pubblicazione, ai sensi e per gli effetti del comma 10 dell'art. 7 dell'OPCM 3820/09, vale anche quale invito a costituirsi in consorzio obbligatorio entro venti giorni dalla pubblicazione;

CONSIDERATO che, negli elaborati allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente decreto, sono stati individuati i proprietari e titolari dei diritti reali delle unità immobiliari per singolo aggregato edile, rilevati dai registri catastali, per i quali sussiste l'obbligo di costituire i consorzi obbligatori di cui al punto precedente nel termine di venti giorni;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 327 dell'8 giugno 2001, per quanto applicabile, in relazione a quanto previsto dall'art. 6 comma 1 del Decreto n. 3/09, quale invito ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 10 dell'OPCM 3820/09 e ss.mm.ii.;

DECRETA

per le motivazioni svolte in narrativa, che si intendono di seguito integralmente riportate :

- **di approvare** gli elaborati utili alla definizione degli ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione a firma del Responsabile scientifico Prof. Arch. Marco D'Annuntis, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- **di approvare e proporre**, a termine dell'art. 6 comma 1 del Decreto n. 3 del Commissario Delegato – Presidente della Regione Abruzzo, gli ambiti da assoggettare a Piano di Ricostruzione, evidenziati nelle tavole denominate “Proposta d'ambito ai sensi dell'art. 6 comma 1 del Decreto del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 3 del 09.03.2010” , di seguito elencate, ed allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale:
 - San Martino AMBITO O.SM
 - San Felice AMBITO O.SF
 - Cavalletto AMBITO O.C
 - Valle AMBITO O.V
- **di approvare** l'individuazione dell'elenco degli aggregati obbligatori e delle eventuali partizioni individuati dall'amministrazione comunale, la cui pubblicazione, a termine dell'art. 7 comma 10

dell'OPCM 3820/09 e ss.mm.ii., varrà quale invito ai proprietari ed ai titolari di diritto reale delle unità immobiliari degli edifici interessati, a costituirsi in consorzio obbligatorio;

- *di disporre la pubblicazione*, sull'albo pretorio e sul sito internet istituzionale di questo Comune, ai sensi del comma 1, art. 6 del Decreto n. 3/2010, degli ambiti ricondotti nelle tavole:

Frazione San Felice

○ Tav 01 Identificazione dell'Ambito O.SF
○ Tav 02 Ambito O.SF Identificazione degli aggregati edilizi
○ Tav 03 Aggregato O.SF1 Elementi Quantitativi
○ Tav 04 Aggregato O.SF2 Elementi Quantitativi
○ Tav 05 Aggregato O.SF3 Elementi Quantitativi
○ Tav 06 Aggregato O.SF4 Elementi Quantitativi
○ Tav 07 Aggregato O.SF5 Elementi Quantitativi
○ Tav 08 Aggregato O.SF6 Elementi Quantitativi
○ Tav 09 Aggregato O.SF7 Elementi Quantitativi
○ Tav 10 Aggregato O.SF8 Elementi Quantitativi
○ Tav 11 Aggregato O.SF9 Elementi Quantitativi
○ Tav 12 Aggregato O.SF10 Elementi Quantitativi
○ Tav 13 Aggregato O.SF11 Elementi Quantitativi
○ Tav 14 Aggregato O.SF12 Elementi Quantitativi
○ Tav 15 Aggregato O.SF13 Elementi Quantitativi
○ Tav 16 Aggregato O.SF14 Elementi Quantitativi
○ Tav 17 Aggregato O.SF15 Elementi Quantitativi
○ Tav 18 Aggregato O.SF16 Elementi Quantitativi
○ Tav 19 Aggregato O.SF17 Elementi Quantitativi
○ Tav 20 Aggregato O.SF18 Elementi Quantitativi
○ Tav 21 Aggregato O.SF19 Elementi Quantitativi
○ Tav 22 Aggregato O.SF20 Elementi Quantitativi
○ Tav 23 Aggregato O.SF21 Elementi Quantitativi
○ Tav 24 Aggregato O.SF22 Elementi Quantitativi
○ Tav 25 Aggregato O.SF23 Elementi Quantitativi

Frazione San Martino

○ Tav 01 Identificazione dell'Ambito O.SM
○ Tav 02 Ambito O.SM Identificazione degli aggregati edilizi
○ Tav 03 Aggregato O.SM1 Elementi Quantitativi
○ Tav 04 Aggregato O.SM2 Elementi Quantitativi
○ Tav 05 Aggregato O.SM3 Elementi Quantitativi
○ Tav 06 Aggregato O.SM4 Elementi Quantitativi
○ Tav 07 Aggregato O.SM5 Elementi Quantitativi
○ Tav 08 Aggregato O.SM6 Elementi Quantitativi
○ Tav 09 Aggregato O.SM7 Elementi Quantitativi
○ Tav 10 Aggregato O.SM8 Elementi Quantitativi
○ Tav 11 Aggregato O.SM9 Elementi Quantitativi
○ Tav 12 Aggregato O.SM10 Elementi Quantitativi
○ Tav 13 Aggregato O.SM11 Elementi Quantitativi
○ Tav 14 Aggregato O.SM12 Elementi Quantitativi
○ Tav 15 Aggregato O.SM13 Elementi Quantitativi

○ Tav 16 Aggregato O.SM14 Elementi Quantitativi
○ Tav 17 Aggregato O.SM15 Elementi Quantitativi
○ Tav 18 Aggregato O.SM16 Elementi Quantitativi
○ Tav 19 Aggregato O.SM17 Elementi Quantitativi

Frazioni Valle e Cavalletto

○ Tav 01 Identificazione dell'Ambito O.V ; O.C.
○ Tav 02 Ambito O.V ; O.C. Identificazione degli aggregati edilizi
○ Tav 03 Aggregato C1 Elementi Quantitativi
○ Tav 04 Aggregato C2 Elementi Quantitativi
○ Tav 05 Aggregato C3 Elementi Quantitativi
○ Tav 06 Aggregato C4 Elementi Quantitativi
○ Tav 07 Aggregato C5 Elementi Quantitativi
○ Tav 08 Aggregato C6 Elementi Quantitativi
○ Tav 09 Aggregato C7 Elementi Quantitativi
○ Tav 10 Aggregato V1 Elementi Quantitativi
○ Tav 11 Aggregato V2 Elementi Quantitativi
○ Tav 12 Aggregato V3 Elementi Quantitativi
○ Tav 13 Aggregato V4 Elementi Quantitativi
○ Tav 14 Aggregato V5 Elementi Quantitativi
○ Tav 15 Aggregato V6 Elementi Quantitativi
○ Tav 16 Aggregato V7 Elementi Quantitativi

- *di dare atto* che la suddetta pubblicazione, disposta in conformità alla vigente normativa in materia, produce gli effetti di cui al Decreto n. 12 del 3 giugno 2010 ess.mm.ii..

IL SINDACO
 Ing. Fausto Fracassi

