



# COMUNE DI OCRE

(Provincia dell'Aquila)

Cap. 67040  
C.F. 80002850669  
P.I. 00212170666

Tel. 0862 751413  
Fax. 0862 751722  
e-mail Comune: [info@comunediocre.it](mailto:info@comunediocre.it)

**Prot .n 2621 del 07/12/2021**

**BANDO PER LA DEFINIZIONE DELLA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI AD USO ABITATIVO Annualità 2021 – Canoni di locazione anno 2020.**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i., recante “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo” che, all’art. 11, istituisce il Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il Decreto Ministeriale LL.PP. 07 giugno 1999, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 167 del 19 luglio 1999, che all’art. 2 che fissa i requisiti per beneficiare dei contributi integrativi a valere sulle risorse assegnate al Fondo nazionale di sostegno per l’accesso alle abitazioni in locazione di cui all’art.11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431, e criteri per la determinazione degli stessi;

VISTO il Decreto del 19 luglio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.197 del 18/08/2021 recante “Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Riparto disponibilità anno 2021”;

CONSIDERATO CHE il succitato Decreto, al fine di rendere più agevole l'utilizzo delle risorse assegnate al Fondo nazionale di cui all'art. 11 della legge n. 431 del 1998:

- Conferma, all’art. 1, comma 4, l’ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo, come stabilito dall’art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, anche ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali;

- Specifica che la riduzione del reddito, di cui al comma precedente, può essere certificata o attraverso l'ISEE corrente oppure da un'autocertificazione nella quale viene dichiarato, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione;

- Specifica all'art. 1, comma 6, che “i contributi concessi ai sensi del presente decreto non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del cd. reddito di cittadinanza di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n. 26, e successive modificazioni ed integrazioni [...]”;

VISTA la nota della Regione Abruzzo prot. n. RA/407042 del 19/10/2021 acquisita al Protocollo dell'Ente in data 20.10.2021 al n. 2235 mediante la quale:

- tutti i Comuni della Regione Abruzzo sono invitati ad avviare le procedure relative all'emanazione di appositi bandi per l'individuazione di beneficiari entro e non oltre la data del 30/11/2021 per la definizione della graduatoria dei soggetti in possesso dei requisiti fissati con Decreto del Ministero dei lavori pubblici del 07/06/1999, aventi diritto al contributo;

- sono forniti i requisiti minimi per la redazione del bando per la concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione relativi al Fondo 2021 in oggetto, quale riferimento esemplificativo non esaustivo;

VISTA la Legge 241/90 e s.m.i.; VISTO il D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Determinazione n. **81/334 del 07/12/2021** con la quale è stato approvato il presente Bando e l'allegato schema di domanda – Allegato A,

### **RENDE NOTO**

Ai sensi e per gli effetti della Legge 04/12/1998 n. 431 e successive modifiche e integrazioni, a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso è indetto un bando per la definizione della graduatoria per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo – Fondo annualità 2021 – Canoni di locazione anno 2020.

I soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per richiedere un contributo per il rimborso parziale dei canoni di affitto relativi all'anno 2020, utilizzando esclusivamente la modulistica messa a disposizione dal Comune di Ocre.

Si specifica che l'istanza prodotta sarà accolta e finanziata **solo** nel caso di concessione delle risorse da parte della Regione Abruzzo.

### **ART. 1 - REQUISITI PER L'ACCESSO**

Ai fini della concessione del contributo, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana;
- cittadinanza in uno Stato dell'Unione Europea, purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs. 06/02/2007, n. 30);
- cittadinanza in uno Stato non UE, purché in possesso di titolo di soggiorno valido ; 1

- residenza nel Comune di Ocre in un alloggio condotto in locazione come abitazione principale;
- titolarità di un contratto di locazione, regolarmente registrato, che non rientri nelle categorie catastali A1 (abitazione di tipo singolo), A8 (ville), A9 (palazzi di eminenti pregi artistici e signorili).

Sono **esclusi** dai contributi:

- i soggetti usufruenti di alloggi di edilizia residenziale pubblica e i contributi di cui al terzo comma, art. 11, L. 431/98 non sono cumulabili con le detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito di persone fisiche in favore dei conduttori (comma, art. 10, L. 431/98);
- i possessori di un patrimonio mobiliare superiore a € 25.000,00 come risulta dall'attestazione ISEE;
- i percettori di reddito di cittadinanza: il D.M. 07/06/1999 stabilisce che i contributi concessi non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del reddito di cittadinanza;
- i titolari di contratti non regolarmente registrati;
- i nuclei familiari non residenti nel Comune di Ocre nel periodo di riferimento del presente Avviso.

Al fine dell'accertamento dei requisiti minimi di cui all'art. 1 del D.M. 07/06/1999, l'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi ed il valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati, al netto degli oneri accessori.

Limiti di reddito:

- **FASCIA "A"**: Reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare (ISE), rapportato ai mesi di pagamento del canone, non superiore a due pensioni minime Inps anno 2020 (**€ 13.191,80**), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%, in ogni caso non può essere superiore a € 3.100,00;

- **FASCIA "B"**: Reddito annuo convenzionale complessivo (ISEE) non superiore a € **15.853,63**. Il reddito convenzionale (€ 15.853,63) è utile ai fini di stabilire il requisito per accedere ai contributi, mentre ai fini dell'incidenza canone/reddito deve farsi riferimento all'ISE che non deve essere superiore ad € 18.000,00, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e non può, in ogni caso, essere superiore a € 2.325,00.

L'art. 1, comma 4, conferma l'ampliamento della platea dei beneficiari del Fondo 2021, come stabilito dall'art. 1, comma 4, del decreto ministeriale 12 agosto 2020, ai soggetti in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro che presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% fermi restando i criteri già adottati nei bandi regionali. La riduzione del reddito può essere certificata o attraverso l'ISEE corrente oppure da un'autocertificazione nella quale viene dichiarato, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa dal confronto tra le dichiarazioni fiscali

2021/2020. Tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione.

In presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o pensione oppure nei casi previsti dal comma 4 dell'art. 2 del D.M. 07/06/1999, l'ISEE viene ridotto automaticamente dal foglio di calcolo del 25% e comunque non superiore a € 15.853,63. Si specifica che le due condizioni non sono cumulabili.

Nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, sarà necessario presentare un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

Si precisa che i redditi da dichiararsi dovranno essere riferiti indistintamente a tutti i componenti il nucleo familiare.

In mancanza di produzione di redditi è obbligatoria la presentazione del certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro per l'Impiego della Provincia di L'Aquila.

## **ART. 2 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL REDDITO E CANONE DI LOCAZIONE DI RIFERIMENTO**

I redditi da prendere in considerazione sono quelli riferiti all'anno 2020 e per i canoni di locazione occorre fare riferimento a quelli pagati nell'anno 2020.

Il canone di locazione di riferimento è quello risultante dal contratto regolarmente registrato o depositato per la registrazione entro il 2020, ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro, al netto degli oneri accessori.

Il contratto deve:

- risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale ed esclusiva, corrispondente alla residenza anagrafica del nucleo richiedente e occupata a titolo di abitazione principale; tale condizione deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione;
- permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo spettante; in caso di interruzione della locazione non sarà erogato il contributo corrispondente al periodo non maturato.

Sono ammissibili a contribuzione le indennità a titolo di occupazione, di importo pari al canone di locazione, corrisposti dal conduttore dopo la scadenza del contratto di locazione dell'immobile per il quale è in corso la procedura di rilascio.

In caso di residenza di più nuclei familiari in uno stesso alloggio, il contributo viene calcolato dividendo il canone previsto dal contratto per il numero complessivo dei nuclei residenti nell'alloggio.

## **ART. 3 - NUCLEO FAMILIARE**

Ai fini del presente Bando per nucleo familiare si considera quello formato dai soggetti componenti la medesima famiglia anagrafica (DPCM 05.12.2013, n. 159).

## **ART. 4 - TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di partecipazione al presente avviso deve essere compilata unicamente sul modulo appositamente predisposto dal Comune di Ocre, disponibile nel sito internet del Comune di Ocre e presso la sede Comunale.

Gli interessati devono presentare la domanda, obbligatoriamente su modulo predisposto, entro e non oltre il **31.12.2021**.

E' preferibile che le domande siano presentate per posta elettronica ordinaria o certificata senza recarsi in ufficio, semplicemente inviando per e-mail il modulo di domanda con allegata la relativa documentazione richiesta. Si precisa che anche presentando domanda con e-mail ordinaria verrà inviata la ricevuta di protocollazione.

Indirizzi a cui inviare le domande online:

- info@comunedicore.it (mail ordinaria);
- demografici.ocre.aq@legalmail.it (PEC).

In alternativa la domanda può essere presentata a mano all'ufficio protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 09.00 alle ore 12,30 o tramite raccomandata postale a/r. Per le domande spedite a mezzo raccomandata farà fede il timbro dell'Ufficio postale accettante.

La domanda a pena di inammissibilità, dovrà riportare la firma leggibile del richiedente unitamente ad una copia leggibile non autenticata di un documento di identità della persona che ha firmato, anche ai fini della veridicità della sottoscrizione. L'inammissibilità della domanda non sarà sanabile in sede di ricorso. La domanda, a pena di esclusione, dovrà essere corredata dai documenti necessari indicati sul modulo di domanda approvato dal Comune;

## **ART. 5 - ENTITÀ DEL CONTRIBUTO**

Il contributo è erogato nei limiti delle risorse disponibili.

L'entità del contributo è determinata in rapporto all'incidenza del canone annuo 2020, quale risulta dal contratto di locazione e/o dalla ricevuta di pagamento dell'imposta di registro, sul reddito del nucleo come individuato ai sensi del presente avviso.

Il contributo è così calcolato:

- per i nuclei con reddito annuo imponibile complessivo non superiore ad € **13.191,80** (Fascia A), rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%, in ogni caso non può essere superiore a € 3.100,00;
- per i nuclei con un reddito annuo convenzionale complessivo non superiore ad € **15.853,63** (Fascia B), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%, non può in ogni caso essere superiore a € 2.325,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo

del 25 5 per cento o, in alternativa, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) del comma 1 dell'art. 1 possono essere innalzati fino ad un massimo del 25 per cento.

Il contributo è attribuito in base ai mesi di locazione e, in ogni caso, a decorrere dalla data di decorrenza della residenza anagrafica, se successiva.

Il contributo viene erogato nell'importo e con le modalità sopra indicate, salvo riduzione proporzionale in rapporto all'entità dei fondi concessi ed al numero delle domande presentate.

È fatta salva la facoltà di riconoscere una maggiorazione del contributo in presenza di eventuali condizioni di disagio individuate dalla Regione Abruzzo.

#### **ART. 6 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO**

Il Comune provvederà alla liquidazione del contributo in un'unica soluzione, fino ad esaurimento delle risorse disponibili, qualora assegnate dalla Regione Abruzzo.

#### **ART. 7 - AUTOCERTIFICAZIONE, CONTROLLI E SANZIONI**

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art.76 D.P.R. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art.75 D.P.R.445/2000). L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

#### **ART. 8 - INFORMAZIONI SUL BANDO**

Il presente avviso non vincola in nessun modo l'Ente rispetto alle istanze che perverranno. Si ribadisce che le istanze saranno utilizzate prioritariamente per il computo del valore presuntivo del contributo che la Regione Abruzzo utilizzerà per la ripartizione del Fondo Nazionale 2021. In caso di effettiva assegnazione ed erogazione del contributo economico da parte della Regione Abruzzo, il Comune di Ocre redigerà apposita graduatoria per l'assegnazione del contributo in favore degli aventi diritto.

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge 431/98 e s.m.i. e ai DD.MM. di riparto del Fondo nonché al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 07/06/1999.

#### **ART. 9 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA**

Alla domanda, redatta sui modelli predisposti allegati al presente Bando, dovrà essere allegato, a pena di esclusione:

- copia documento d'identità in corso di validità del richiedente; Inoltre, ai fini della definizione della graduatoria per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo, è necessario allegare la seguente documentazione:
- copia contratto locazione, con estremi registrazione;

- copia ricevute di pagamento;
- copia ricevuta di pagamento imposta registro per l'anno 2020;
- copia della dichiarazione dei redditi 2021 (CUD 2021, 730/2021 o Unico 2021 di tutti i componenti il nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2020 o, qualora non siano stati prodotti redditi da lavoro, certificato di disoccupazione rilasciato dal Centro per l'Impiego);
- Attestazione ISEE anno 2021;
  - attestazione ISE anno 2021;
- copia certificato di invalidità e/o handicap (ai sensi della legge 104/1992);
- copia permesso/carta di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
- per i soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito causa COVID-19, un'autocertificazione nella quale viene dichiarata una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa un confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020; tale riduzione deve essere superiore al 25% e calcolata per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto a giugno-dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione;
- nel caso di reddito "zero" o inferiore al canone di locazione, sarà necessario presentare un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento (con l'indicazione dei dati anagrafici e copia del documento di chi fornisce il sostegno economico).

L'Ufficio preposto si riserva la facoltà di richiedere integrazioni e/o chiarimenti, da presentarsi entro il termine perentorio di 10 giorni dalla richiesta, qualora l'istanza risulti incompleta.

Nel caso di mancata integrazione entro i termini previsti, il Comune di Ocre non risponde della eventuale mancata assegnazione del contributo.

### **ART. 10 - AVVIO DEL PROCEDIMENTO**

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 8, comma 3, della legge 241/90, si comunica che il procedimento sarà avviato al momento della ricezione delle domande e che gli elementi di cui al comma 2 del predetto articolo sono i seguenti:

- Amministrazione competente: Comune di Ocre
- Oggetto del procedimento: Bando per la definizione della graduatoria per l'assegnazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione degli immobili ad uso abitativo - Annualità 2021, canoni di locazione anno 2020
- Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Marina Accili
- Email: [info@comunedicore.it](mailto:info@comunedicore.it)
- Pec [demografici.ocre.aq@legalmail.it](mailto:demografici.ocre.aq@legalmail.it)
- Data presentazione istanza: Dalla data di pubblicazione del presente avviso fino al 31/12/2021

Per eventuali informazioni inerenti il presente Bando, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio di segreteria ai seguenti recapiti: tel. 0862/751413

## **ART. 11 - PRIVACY**

Il Titolare del trattamento è il Comune di Ocre – Via del Municipio n. 1 67040 Ocre (AQ) .

Il Responsabile della Protezione dei Dati - RPD/DPO é la Ditta Risolvo PC di Di Pascasio Davide con sede in via F.lli Rosselli n 102 Avezzano (AQ)

### **Trattamento dei dati personali**

Con riferimento ai dati trattati, il Comune di Ocre informa che:

- il trattamento dei dati personali è finalizzato all'esecuzione di compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei poteri pubblici, di competenza del Comune in base a norme di leggi, Statuto e regolamenti comunali;
- il trattamento dei dati particolari è effettuato in base a norme di legge, Statuto e regolamenti per motivi di interesse pubblico rilevante;
- il trattamento è effettuato con strumenti telematici e/o manuali;
- il conferimento dei dati è facoltativo, ma necessario per il corretto svolgimento dell'istruttoria e degli adempimenti procedurali o per l'erogazione del servizio;
- il mancato conferimento di alcuni o di tutti i dati richiesti può comportare l'interruzione del procedimento o del servizio;
- in relazione al procedimento e alle attività correlate, il Comune può comunicare i dati acquisiti ad altri Enti pubblici o privati competenti, nei casi previsti da norme di legge, Statuto, regolamenti comunali;
- i dati saranno trattati dal Titolare del trattamento, suoi dipendenti e collaboratori, cui sono comunicate idonee istruzioni o da imprese espressamente nominate come responsabili del trattamento; tali soggetti assicurano livelli di esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, compresa la sicurezza dei dati;
- i dati saranno conservati per un periodo non superiore a quello previsto dalla base normativa che legittima il trattamento e in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; a tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati trattati;
- i dati trattati sono soggetti alla normativa sul diritto di accesso, con le modalità e i limiti di cui alle leggi vigenti.

### **Diritti dell'interessato**

Gli interessati hanno diritto di chiedere al Comune di Ocre l'accesso ai dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento



(art. 15 ss. Regolamento UE 2016/679). L'istanza è presentata contattando il Titolare Comune di Ocre, in via del Municipio n. 1 – 67040 Ocre (AQ) - pec: demografici.ocre.aq@legalmail.it

Hanno, altresì, diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, quale autorità di controllo e diritto di ricorso all'autorità giudiziaria.

Ocre, lì 7 Dicembre 2021

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Dott. ssa Accili Marina