



# COMUNE DI OCRE

(Provincia dell'Aquila)

## AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI UN PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO-PRIVATO EX ART. 151 D. LGS. 50/2016 FINALIZZATO ALLA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO CULTURALE DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI OCRE

*Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a promuovere e sollecitare la partecipazione del maggior numero di Operatori Economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, per la costituzione di un partenariato speciale con l'Amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art.151, terzo comma, del D.Lgs 50/2016.*

### ***Premesso che:***

- la scrivente Amministrazione intende promuovere ogni iniziativa utile alla valorizzazione della struttura del Convento di Sant'Angelo d'Ocre, luogo di indubbia e riconosciuta rilevanza storico/architettonica e ricco di risorse distintive, derivanti principalmente dalla struttura stessa del Convento che, per elementi architettonici e per contesto di localizzazione, lo rende luogo ideale su cui implementare progetti di sviluppo turistico, sociale ed economico capaci di rappresentare un significativo volano anche per i territori limitrofi;
- con Ordinanza n. 30 del 30/06/2022 è stato approvato il Bando relativo alla macromisura B "Rilancio economico sociale", sub misura B2 "Turismo, cultura, sport e inclusione", linea di intervento B2.2 "Contributi destinati a soggetti pubblici per Iniziative di Partenariato Speciale Pubblico Privato per la valorizzazione del patrimonio storico-culturale, ambientale e sociale del territorio" del Programma unitario di intervento - Interventi per le aree del terremoto del 2009 e 2016, del Piano nazionale complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza.

### ***Il Comune di Ocre***

### **RENDE NOTO CHE**

intende promuovere e sollecitare la partecipazione del maggior numero di Operatori Economici, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, per la costituzione di un partenariato speciale con l'Amministrazione, **ai sensi di quanto previsto dall'art.151, terzo comma, del D.Lgs 50/2016**, ai fini della definizione e realizzazione di una strategia comune per la partecipazione tanto al bando di cui in premessa quanto a qualsivoglia ulteriore misura di finanziamento utile ad implementare azioni di valorizzazione del complesso monumentale del Convento di Sant'Angelo d'Ocre. Le modalità di partecipazione alla procedura di consultazione e

selezione dell'Operatore Economico con cui stipulare il contratto di partenariato sono disciplinate dal presente Avviso.

Il presente Avviso è oggetto di pubblicazione sul sito internet del Comune di Ocre.

L'Amministrazione, quindi, approva ed indice il presente avviso pubblico nel rispetto dei principi di economicità, di efficacia, di tempestività, di correttezza, di libera concorrenza, di parità di trattamento, di non discriminazione, di trasparenza e di proporzionalità.

### ***Art. 1 – Oggetto dell'avviso***

La forma sociale di partenariato, oggetto del presente Avviso, persegue l'obiettivo di porre l'Amministrazione comunale, quale Partner attivo e propositivo di un percorso partenariale, in condizione di valorizzare tanto il territorio comunale nel suo complesso quanto la struttura del Convento Sant'Angelo di Ocre, attraverso l'individuazione di un percorso di crescita (culturale, turistica, economica e sociale) che, nel rispetto delle caratteristiche storiche ed ambientali del territorio, rappresenti un significativo volano anche per le comunità limitrofe.

Sulla falsariga di quanto realizzato in altri contesti socioeconomici (si vedano gli innumerevoli esempi di valorizzazione del territorio attraverso la promozione turistica dei luoghi, la valorizzazione degli aspetti enogastronomici storici o anche semplicemente attraverso la messa in rete delle risorse naturali e culturali per la maggior conoscenza dei luoghi), si intende promuovere un'azione che valorizzi gli aspetti storici e culturali nonché i complessi monumentali del territorio quali risorse ed asset specifici di rilancio e di crescita della comunità.

Si fa riferimento, a titolo esemplificativo:

- alla promozione del territorio comunale con la valorizzazione degli asset culturali e storici di riferimento;
- all'implementazione di azioni finalizzate alla promozione dei luoghi e delle peculiarità monumentali nel rispetto delle dinamiche storico culturali della comunità;
- agli interventi di stimolo alla crescita della economia territoriale, attraverso gli strumenti politico-economici e infrastrutturali;
- all'applicazione di politiche sociali specifiche e alla parallela emersione spontanea di nuovi modelli socio-culturali di sviluppo;
- etc.

L'azione può altresì prevedere iniziative di animazione locale che favoriscano percorsi di crescita bottom-up del territorio.

Un'azione che accumuli in modo inscindibile i valori identitari (fatti di un intreccio inestricabile fra natura, storia, cultura, tradizioni, paesaggio) del territorio, utilizzando e valorizzando adeguatamente gli strumenti e gli asset caratteristici.

Un'azione, in definitiva, che possa altresì determinare iniziative di grande visibilità e richiamo, anche in collegamento con reti e organizzazioni di natura differente (si pensi a titolo esemplificativo al mondo universitario piuttosto che didattico) per determinare un vero e proprio volano di crescita.

Il partenariato, in relazione alle opportunità di finanziamento collegate a programmi e progetti nazionali ed europei e alle relative procedure competitive (come ad esempio quella di cui in

premessa) si propone altresì di incrementare la partecipazione del Comune a dette opportunità secondo un disegno di sviluppo che renda conto al mondo intero del grande sforzo necessario a restituire valore ad un territorio così martoriato quale è quello di riferimento.

Con il Partner selezionato sarà, in prima istanza, attivata la collaborazione tecnico scientifica e operativa per il supporto dell'Amministrazione, per la maggiore articolazione di un progetto che si collochi nell'alveo degli obiettivi su delineati.

Per raggiungere gli obiettivi suddetti, il partner dovrà attivare iniziative e attività che portino:

- allo sviluppo e coordinamento di proposte atte a promuovere la partecipazione a bandi di specifico interesse per la realizzazione della strategia di valorizzazione, finanziati da fondi nazionali, regionali, europei;
- alla realizzazione delle proposte condivise e man mano finanziate negli ambiti di competenza del partner.

La partecipazione del Partner alla realizzazione delle proposte eventualmente finanziate negli ambiti di competenza è in ogni caso sottoposta a procedura di negoziazione partenariale ed è basata sul principio della rendicontazione dei costi in relazione a quanto previsto al successivo punto 6, lettera c.

Si specifica che non è prevista alcuna forma di remunerazione o contributo diretto da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice per le attività svolte dai proponenti per la partecipazione al presente Avviso né per le attività svolte dell'eventuale Partner prescelto nel corso dell'esecuzione del partenariato, fatta salva la remunerazione di eventuali attività attribuite al Partner per la realizzazione di interventi derivanti da finanziamenti acquisiti mediante la partecipazione a procedure concorsuali regionali, nazionali e europee.

L'elenco e la precisazione degli impegni in capo al Soggetto Proponente potranno essere ulteriormente dettagliati in sede negoziabile, allo scopo di un maggiore tutela dell'interesse pubblico e della migliore riuscita del progetto partenariale.

## **2. Tempistiche e durata della partnership**

La durata della partnership è prevista in 48 mesi, soggetti a proroga per i tempi necessari alla conclusione di eventuali interventi finanziati di competenza del partner, secondo i tempi propri di tali interventi.

La partnership può essere prorogata d'intesa tra le parti.

Per la verifica e il monitoraggio del partenariato, l'Amministrazione può istituire e, quindi, convocare un apposito tavolo di indirizzo.

Il partenariato può essere interrotto su richiesta di una delle parti con preavviso di trenta giorni, comunque non prima di 12 mesi, fermo restando la conclusione degli interventi eventualmente in corso.

## **3. Amministrazione aggiudicatrice**

L'Amministrazione aggiudicatrice del partenariato oggetto del presente Avviso è il Comune di Ocre.

#### 4. Requisiti di partecipazione

Possono avanzare la propria candidatura al partenariato i legali rappresentanti e/o i delegati aventi poteri di firma di soggetti giudicatrici di diritto privato come descritti nella Classificazione delle forme giuridiche delle unità dell'ISTAT (cfr. <https://www.istat.it/it/archivio/6523>) singoli o associati. Sono esclusi gli organismi che, pur rientrando nella classificazione giuridica di cui sopra, siano sottoposti a forme di influenza pubblica tali da poter rientrare nella casistica di organismi pubblici ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016, art. 3, c. 1, let. D.).

I soggetti interessati a partecipare:

- non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;
- devono essere iscritti nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle della presente procedura di gara ovvero iscritti in albi professionali, ove richiesto, per attività coerenti con quelle in oggetto;
- devono possedere requisiti economico-finanziari e tecnico professionali, attinenti alle attività per le quali è indetta la presente procedura o aver svolto servizi analoghi a quelli in oggetto.

In particolare, i soggetti interessati a partecipare, devono possedere i seguenti minimi requisiti economico-finanziari e tecnico professionali:

- aver conseguito una produzione complessiva minima, nel quadriennio 2018-2021, pari o superiore a 500.000,00 Euro (diconsi Euro cinquecentomila).

#### 5. Contenuti della proposta

La proposta dovrà contenere i seguenti contenuti, eventualmente corredati dalla documentazione ritenuta più idonea ad illustrare la proposta stessa:

**a- elaborato contenente il progetto di massima di una strategia e di una azione di valorizzazione tanto del territorio comunale nel suo complesso quanto della struttura del Convento Sant'Angelo di Ocre, attraverso l'individuazione di un percorso di crescita (turistica, economica, sociale,...) che, nel rispetto delle caratteristiche storiche ed ambientali, rappresenti un significativo volano anche per le comunità limitrofe.**

La proposta deve rappresentare, oltreché contenere, le modalità di implementazione delle azioni finalizzate all'obiettivo, oltreché evidenziare ogni eventuale ulteriore possibilità di inserimento in percorsi di rete (turistica, culturale o quant'altro) funzionali al perseguimento della crescita del territorio di riferimento e delle comunità limitrofe.

Tale proposta dovrà essere contenuta orientativamente in non più di 10 cartelle di testo A4 contenenti al massimo 3500 caratteri (spazi inclusi) per facciata con carattere "Times New Roman" corpo 12 + eventuali schemi grafici.

**b- Elaborato contenente una proposta di massima di individuazione di interventi "cardine" per la realizzazione della strategia di sviluppo, coerenti con gli strumenti di finanziamento e in particolare con il PNC.**

La proposta conterrà: una breve descrizione degli interventi, la quantificazione finanziaria, i tempi di realizzazione, gli effetti attesi in termini di outputs e risultati.

Conterrà, inoltre, la descrizione dei vantaggi economico-sociali del progetto proposto per il territorio ai fini occupazionali e della attrattività, nonché idonea garanzia della stabilità del “Progetto di valorizzazione” e della durata per un arco temporale non inferiore a cinque anni, con l’indicazione altresì della ripartizione dell’attuazione degli interventi o di parte degli stessi fra i due partner. La proposta dovrà essere contenuta orientativamente in non più di 20 cartelle di teso A4 contenenti al massimo 3500 caratteri (spazi inclusi) per facciata con carattere “Times New Roman” corpo 12 + eventuali schemi grafici e fogli di calcolo.

La proposta dovrà altresì riportare il piano economico e finanziario delle azioni de quo. Dal piano economico e finanziario dovrà risultare in maniera chiara ed esplicita il piano di rientro dell’eventuale investimento di natura privata che il potenziale partner intende proporre.

Il periodo di rientro dell’investimento determinerà, ove prevista nella proposta progettuale ed in maniera concordata tra le parti ma comunque non superiore al 200\*100 del tempo di rientro previsto nel piano, l’eventuale durata della concessione in uso al privato dei luoghi per la gestione delle azioni come oggetto di proposta tecnica.

<b>c- Elaborato contenente la metodologia di rendicontazione dei costi.</b>
---

Tale elaborato sarà basato per le spese di personale, sulla “tabella dei costi orari standard unitari per le spese di personale dei progetti di ricerca, sviluppo sperimentale e innovazione” di cui al decreto 24 gennaio 2018 del Ministero dell’istruzione, dell’università e della ricerca (GU n.106 del 9-5-2018 e successive modifiche aggiornamenti); per le categorie di costi relativi a viaggio, vitto e alloggio, materiali e attrezzature, beni e servizi di terzi, altri costi, spese generali, sulle procedure desumibili delle procedure di rendicontazione di progetti/programmi e rendicontazione nazionali e/europei. La procedura ufficiale da cui si è desunta la proposta andrà indicata e allegata.

La proposta di partenariato, oltre ai contenuti sopra richiamati, dovrà essere necessariamente corredata dalla seguente documentazione:

- d) **profilo e eventuale descrizione societaria del Soggetto proponente**, ivi compresa compagine societaria, forma giuridica e mission aziendale;
- e) **Atto Costitutivo e Statuto** del Soggetto proponente;
- f) **copia fotostatica del documento di identità** del legale rappresentante Soggetto proponente;
- g) **autodichiarazione** ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000 in merito **alla facoltà di contrattare** con la pubblica amministrazione ex art. 80 del D.Lgs. 80/2016;
- h) **autodichiarazione** ai sensi degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, **attestante l’iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara ovvero l’iscrizione in albi professionali per attività coerenti con quelle in oggetto;
- i) **documentazione attestante il possesso di ciascuno dei requisiti di partecipazione** di cui all’art. 5, debitamente sottoscritta dai partecipanti possessori.

In caso di raggruppamento o associazione, la documentazione sopraelencata da d) ed i) dovrà essere prodotta per ciascun componente, unitamente ad una dichiarazione debitamente sottoscritta, attestante la volontà di riunirsi, con indicazione della capogruppo o delegato.

## 6. Modalità di partecipazione e termini di presentazione

La proposta di partenariato, redatta in modo conforme al presente Avviso e sottoscritta dal legale rappresentante del Soggetto proponente, dovrà essere prodotta esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo: [demografici.ocre.aq@legalmail.it](mailto:demografici.ocre.aq@legalmail.it)

La presentazione dell'offerta tramite PEC è a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico, così come la mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima da parte del Comune di Ocre dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti, o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune stesso ove per ritardo o disguidi tecnici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'offerta non pervenisse entro il previsto termine perentorio di scadenza.

Si invitano pertanto gli operatori economici ad avviare tali attività con largo anticipo rispetto al previsto termine perentorio di scadenza onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione dell'offerta decorso tale termine.

**Le offerte, pertanto, dovranno essere presentate entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 26.09.2022**, pena l'irricevibilità dell'offerta e conseguente non ammissione alla gara.

Ad avvenuta scadenza del predetto termine non sarà riconosciuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva a quella precedente; l'offerta presentata non può essere ritirata.

## 7. Valutazione delle proposte

Le proposte di partenariato pervenute a seguito del presente Avviso saranno valutate dall'Amministrazione aggiudicatrice per il tramite del Responsabile del Procedimento che dovrà a sua volta avvalersi di un'apposita Commissione interna nominata ai sensi dell'art. 77 del Codice degli Appalti D. Lgs.vo 50/2016 e s.m.i..

La proposta sarà selezionata sulla base della seguente griglia di punteggi attribuibili:

Criteri di selezione	Punti attribuibili	Criteri di selezione	Punti attribuibili
Offerta tecnica	60	Pertinenza, efficacia, completezza e innovatività della strategia di valorizzazione proposta con riferimento agli obiettivi e alle finalità dell'accordo.	30
		Qualità, coerenza e innovatività delle proposte di intervento; impatto occupazionale, sociale ed economico	30
Rilevanza del soggetto proponente	40	Progettazione, coordinamento e gestione di progetti di sviluppo e animazione locale.	10
		Sostenibilità economico-gestionale del progetto, validità delle scelte organizzative in funzione del mantenimento nel tempo delle iniziative.	15

		Attività di determinazione di una rete di valorizzazione, anche in termini digitali, funzionale al perseguimento degli obiettivi dell'Avviso.	5
		Partecipazione a reti/organizzazioni/culturali ed economiche di rilievo nazionale, capacità di coinvolgimento del territorio	10

Saranno prese in considerazione esclusivamente le proposte che totalizzeranno un punteggio complessivo non inferiore a 60 punti.

La procedura sarà aggiudicata al concorrente che avrà raggiunto il punteggio massimo tra i partecipanti. A parità di punteggio si procederà all'aggiudicazione al miglior progetto tecnico presentano e, quindi, a sorteggio pubblico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione della presente procedura anche in presenza di una sola offerta valida.

I punteggi di cui ai precedenti criteri saranno attribuibili da apposita Commissione Tecnica sulla base della seguente griglia di Giudizi:

<b>Criterio motivazionale</b>	<b>Coefficiente</b>
Ottimo	1
Molto buona	0,90
Buona	0,80
Soddisfacente	0,70
Sufficiente	0,60
Mediocre	0,50
Insufficiente	0,40
Scarso	0,30
Insignificante	0,20
Pessimo	0,10
Non valutabile	0,00

## **8. Conclusione dell'accordo**

Una volta selezionata la Proposta con il maggior punteggio attribuito dalla Commissione tecnica, l'Amministrazione avvierà col Soggetto proponente una fase di negoziazione volta alla stipula dell'accordo, che avverrà previo accertamento dell'assenza dei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti tecnici e professionali del Soggetto proponente.

Sono a carico del soggetto proponente tutti gli oneri e gli adempimenti connessi alla stipula e alla eventuale registrazione dell'accordo.

## **9. Riserva di non procedere all'affidamento**

In qualunque fase del procedimento, l'Amministrazione aggiudicatrice, a suo insindacabile giudizio, o per sopraggiunti motivi di pubblico interesse o di forza maggiore, potrà non concludere l'accordo di partenariato, senza che il Soggetto proponente possa avere titolo per richiedere rimborsi, ristori o provvidenze di qualsiasi natura e importo.

## **10. Riservatezza e proprietà intellettuale**

L'Amministrazione aggiudicatrice si impegna a non divulgare e a mantenere riservate le informazioni delle Proposte acquisite a seguito del presente Avviso, fino al momento della conclusione dell'accordo, fatta salva l'informazione dell'avvenuta ricezione di una Proposta.

## **11. Trattamento dei dati personali**

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (di seguito "Codice Privacy") e dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto il Comune di Ocre.

I dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) registrare i dati relativi agli aspetti;
- b) realizzare attività di istruttoria sulle domande pervenute;
- c) realizzare attività di verifica e controllo previste dalle normative vigenti in materia;
- d) inviare comunicazioni agli interessati.

## **12. Chiarimenti e comunicazioni**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti da inoltrare al Comune di Ocre almeno 5 (cinque) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno tre giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte nelle modalità di cui alla già citata piattaforma. Non sono ammessi chiarimenti esterni rispetto alla piattaforma telematica di indizione della gara.

## **13. Riferenze di Procedimento**

Referente del procedimento è il responsabile pro tempore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Ocre: Ing. Fausto Pancella. Telefono: 0862/751413 e-mail: [info@comunediocre.it](mailto:info@comunediocre.it) pec: [demografici.ocre.aq@legalmail.it](mailto:demografici.ocre.aq@legalmail.it)

## **14. Procedure di ricorso**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Regione Abruzzo.

Ocre lì 27.08.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Ing. Fausto Pancella